



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» октября 2021 г.

р.п. Куйтун

№ 1332-п

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ленинского муниципального образования путем их уточнения

В соответствии с письмом Службы архитектуры Иркутской области от 22.10.2020г. № 02-82-1299/20 «Об определении границ зон затопления», руководствуясь частью 8 и частью 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 46 Устава муниципального образования Куйтунский район, администрация муниципального образования Куйтунский район

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Отделу архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район внести изменения в Правила землепользования и застройки Ленинского муниципального образования путем их уточнения в части соответствия приказам Енисейского бассейнового водного управления:

- от 15 июля 2020 г. № 273 «Об установлении зоны затопления территории, прилегающей к р.Кимильтей, в границах населенного пункта п.Октябрьский Куйтунского района Иркутской области»,

- от 15 июля 2020 г. № 274 «Об установлении зоны затопления территории, прилегающей к р.Кимильтей, в границах населенного пункта п.Игнино Куйтунского района Иркутской области».

1.1. На карте градостроительного зонирования Ленинского муниципального образования (М 1:25000) карте градостроительного зонирования п.Игнино (М1:5000) отобразить границы зоны затопления территории (Приложение 1).

1.2. Дополнить статью 20. «Зоны с особыми условиями использования территории» раздела III. «Градостроительные регламенты» приложения 3 к решению Думы муниципального образования Куйтунский район от 19 апреля 2018г. № 250 «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Ленинского муниципального образования» частью 20.4 «Зоны затопления, подтопления» (Приложение 2).

2. Начальнику организационного отдела управления по правовым вопросам, работе с архивом и кадрами администрации муниципального образования Куйтунский район Рябиковой Т.А.:

- опубликовать постановление в газете «Вестник Куйтунского района»;

- разместить постановление в сетевом издании «Официальный сайт муниципального образования Куйтунский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» куйтунскийрайон.рф.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район Путову О.В.

Мэр муниципального образования
Куйтунский район

А.П. Мари

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Ленинского муниципального образования
Куйтунского района Иркутской области
Карта градостроительного зонирования п. Игдино (М 1:5 000)

УТВЕРЖДЕНО
 решением Думы
 Ленинского сельского поселения
 Куйтунского района
 Иркутской области
 от 09.12.2013 №31



Условные обозначения

- Границы**
- граница населенного пункта
 - граница земельных участков
- Градостроительное зонирование**
- Жилая зона**
- Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона сельскохозяйственного использования**
- СХ-2 зона объектов сельскохозяйственного назначения
- Общественно-деловая зона**
- ОД-1 зона объектов общепублично-делового назначения
- Производственная зона**
- П-1 зона производственных объектов
 - П-2 коммунально-складская зона
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**
- Т зона транспортной инфраструктуры
- Зона рекреационного назначения**
- Р-1 зона пригородного ландшафта
 - Р-2 зона иного назначения, в соответствии с местными условиями
 - Р-3 зона специального назначения
- Зона специального назначения**
- СН1 скважины с затоплением
- Границы территорий, для которых градостроительный регламент не устанавливается**
- зона сельскохозяйственных угодий
 - зона лесов
 - зона водных объектов

- Границы территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется**
- дороги регионального значения
 - улично-дорожная сеть
 - воздушные линии электропередачи (напряжение 0,4 кВ)
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Санитарно-защитные зоны**
- трансформаторной подстанции (R 10 м)
 - кладбище (R 100 м)
 - ТСО (R 500 м)
- Охраняемые зоны**
- водоохранная зона (R 50 м)
 - зона санитарного разрыва
 - дороги регионального значения (R 100 м)

Экспликация:

- Существующие объекты**
1. Пилоцеха (не действующая)
 2. Пиварня
 3. Шахта
 4. Детский сад
 5. Колхозный
 6. Школьный парк
 7. Дом культуры
 8. Кладбище
 9. Болельца
 10. Памятник
 11. Администрация
 12. Гармаж
 13. Кладбище
 14. Магазин
 15. Аллея, скважина, скань
- Проектируемые объекты**
1. ТСО
 2. кладбище

Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
	ГМП		Иконькина О.Ф.		
	Иж. проект		Засулина К.Ф.		
	Нач. отдела		Иконькина О.Ф.		
	И.контр.		Иконькина О.Ф.		

МКС-2012-ПЗУЗ

Правила землепользования и застройки Ленинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области

Сводный	Лист	Листов
РП	3	4

Карта градостроительного зонирования п. Игдино (М 1:5000)

ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО"

Приложение к карте градостроительного зонирования Ленинского муниципального образования, утвержденной решением Думы Ленинского муниципального образования от 09.12.2013г. № 31

Зона затопления территории, прилегающей к р.Кимильтей, в границах населенного пункта п.Игдино, определенная приказом Енисейского бассейнового водного управления от 15 июля 2020г. № 274.

Левый берег р.Кимильтей



- Используемые условные знаки и обозначения**
- характеристика точки границы затопления
 - граница населенного пункта
 - зона затопления при уровне 1% обеспеченности
 - водный объект в пределах зоны проектирования

№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Проверенный	Содержание
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Дата внесения сведений в ЕГРН 01.10.2020г.

«20.4 Зоны затопления, подтопления»

Постановлением Правительства Иркутской области от 24 сентября 2019г. № 797-пп «Об установлении описания границ подтопленных (затопленных) зон чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате паводка, вызванного сильными дождями, прошедшими в июле 2019 года на территории Иркутской области, в границах населенных пунктов муниципальных образований Иркутской области» установлены зоны затопления в п.Октябрьский и п.Игнино Ленинского муниципального образования, расположенного в границах муниципального образования Куйтунский район.

Приказом Енисейского Бассейнового водного управления от 15 июля 2020 г. № 273 установлена зона затопления территории, прилегающей к р.Кимильтей в границах населенного пункта п.Октябрьский Куйтунского района Иркутской области.

Приказом Енисейского Бассейнового водного управления от 15 июля 2020 г. № 274 установлена зона затопления территории, прилегающей к р.Кимильтей в границах населенного пункта п.Игнино Куйтунского района Иркутской области.

В Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о границе зоны с особыми условиями использования территории 01.10.2020 г.

Реестровый номер 38:10-6.550 (п.Игнино).

Реестровый номер 38:10-6.551 (п.Октябрьский).

Общая площадь территории затопления в границах Ленинского сельского поселения – 131,4 га., в границах п.Игнино – 63,86 га., в границах п.Октябрьский – 18,83 га.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами».